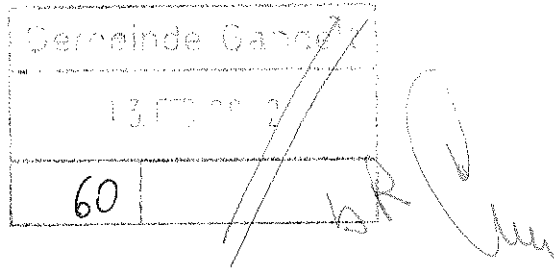


Gemeinde Gangelt
Burgstr. 10
52538 Gangelt

.....Der Landrat



Amt für Bauen und
Wohnen

Herr Thönnissen / Tn
Zimmer Nr.: 614
Tel.: (02452)13 63 29
Fax: (02452)13 63 95
e-mail:
rene.thoennissen@kreis-heinsberg.de

09.02.2012

Geschäftszeichen: **63-1391-2011**
I (2 Ordner)

Anforderung einer Stellungnahme

Bauherr:	Eigentümergeinschaft Bougié, Bougié, Clevén, Jütten GbR Herrn René Bougié			
Bauvorhaben:	Errichtung eines Vollsortimenters (max. VK = 1400 m ²) mit Parkplatzanlage und einer überdachten Einhausung (Abstellplatz für Müllentsorgung)			
Baustelle:	Gangelt, (Birgden), Bahnhofstr. 9			
Gemarkung:	Birgden	Birgden	Birgden	Birgden
Flur:	14	14	14	14
Flurstück:	225	406	407	589

- Ich bitte um Erteilung des Einvernehmens gem. § 36 BauGB
- Ich bitte um Mitteilung ob die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten sind.

Hinweis: Um die Einhaltung der Frist gemäß § 72 Abs. 2 BauO NRW wird gebeten.

Dieses Schreiben wurde auf elektronischem Wege erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreisverwaltung Heinsberg Amt für Bauen und Wohnen Valkenburger Straße 45	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Kreis - Heinsberg 01755 202 EINGANG
---	---

PLZ, Ort D-52525 Heinsberg	Aktenzeichen
-------------------------------	--------------

<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid	Sonderbau
--	--	------------------

Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren nicht gilt.
 (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)

Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma Eigentümergemeinschaft Bougié, Bougié, Cleven, Jütten GbR		Name, Vorname, Büro VDH - Projektmanagement	
Straße, Hausnummer Magdalenastraße 20		Straße, Hausnummer Masstrichter Straße 8	
PLZ, Ort 52538 Gangelt - Birgden		PLZ, Ort 41812 Erkelenz	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) René Bougié Magdalenastraße 20 52538 Gangelt - Birgden		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Dipl.-Ing. (FH) Yvonne Kehren Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 716529	
Telefon mit Vorwahl 02454 - 93 82 - 0	Telefax 02454 - 93 82 11	Telefon mit Vorwahl 02431 - 9 43 47 - 0	Telefax 02431 - 9 43 47 - 20
E-Mail		E-Mail sekretariat@vdhgmbh.de	

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil 52538 Gangelt - Birgden, Bahnhofstraße 9		
Gemarkung(en) Birgden	Flur(e) 14	Flurstück(e) 225, 406, 407, 589, 590

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)
Neubau eines Vollsortimenters (max. VK = 1400 m ²) mit Parkplatzanlage und einer überdachten Einhausung (Abstellplatz für Müllentsorgung)

Bei Nutzungsänderung
Beabsichtigte Nutzung

Genaue Fragestellung zum Vorbescheid
(zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)

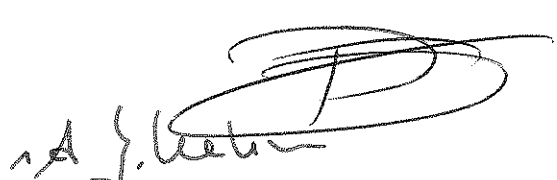


Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplannr.:61			

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte / Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1 : 5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 7. 2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
 - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 - ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 8. 2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
 - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 9. 2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
 - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
- 10. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
- 11. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1 2-fach bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.3 bei der Änderung von Gebäuden oder baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer €

13. Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum Gangelt-Birgden, den 19.12.2011	Ort, Datum Erkelenz, den 19.12.2011
Für den Bauherrn / die Bauherrin: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">  </div> Unterschrift	Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in: <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> Unterschrift