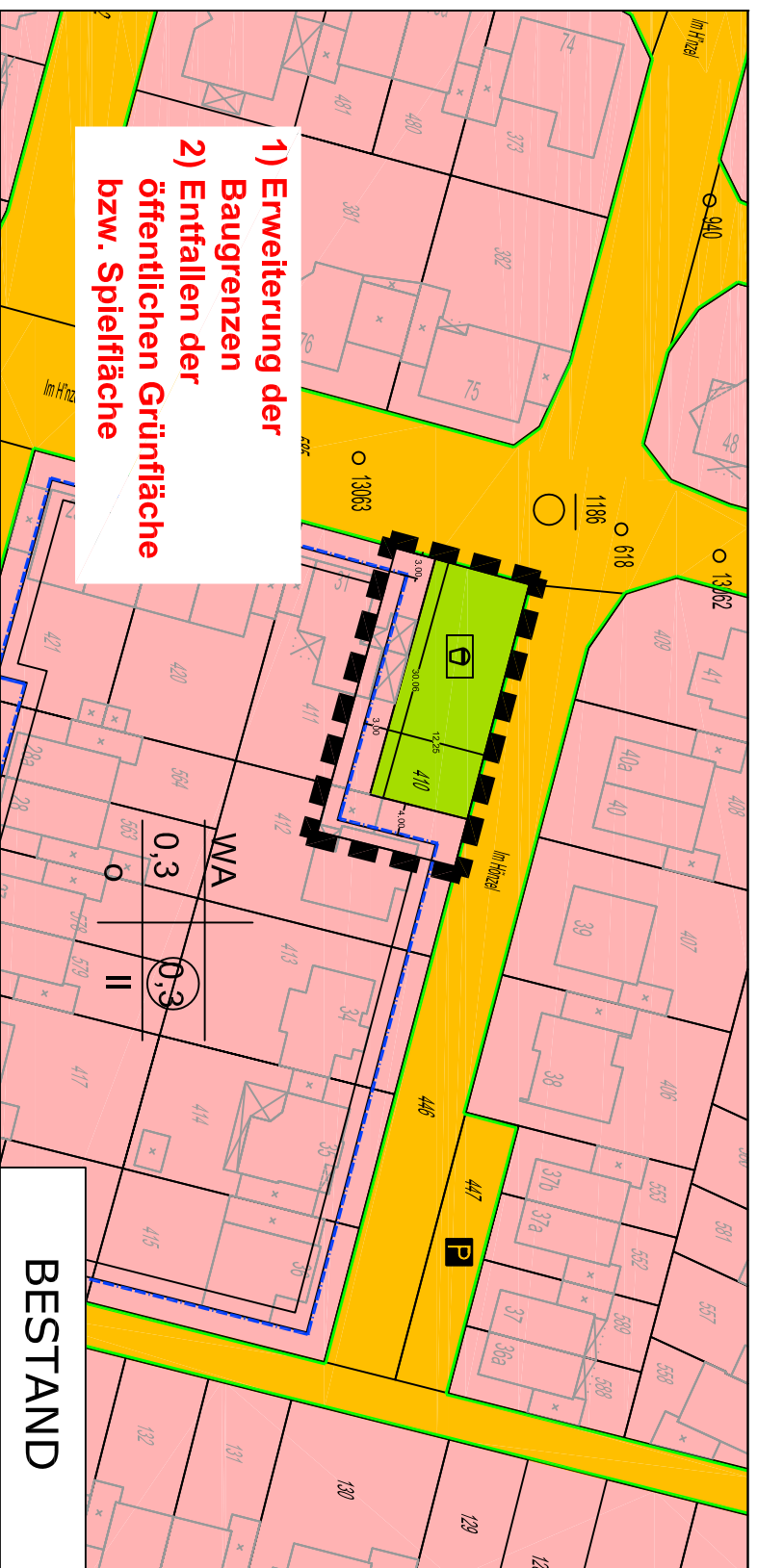


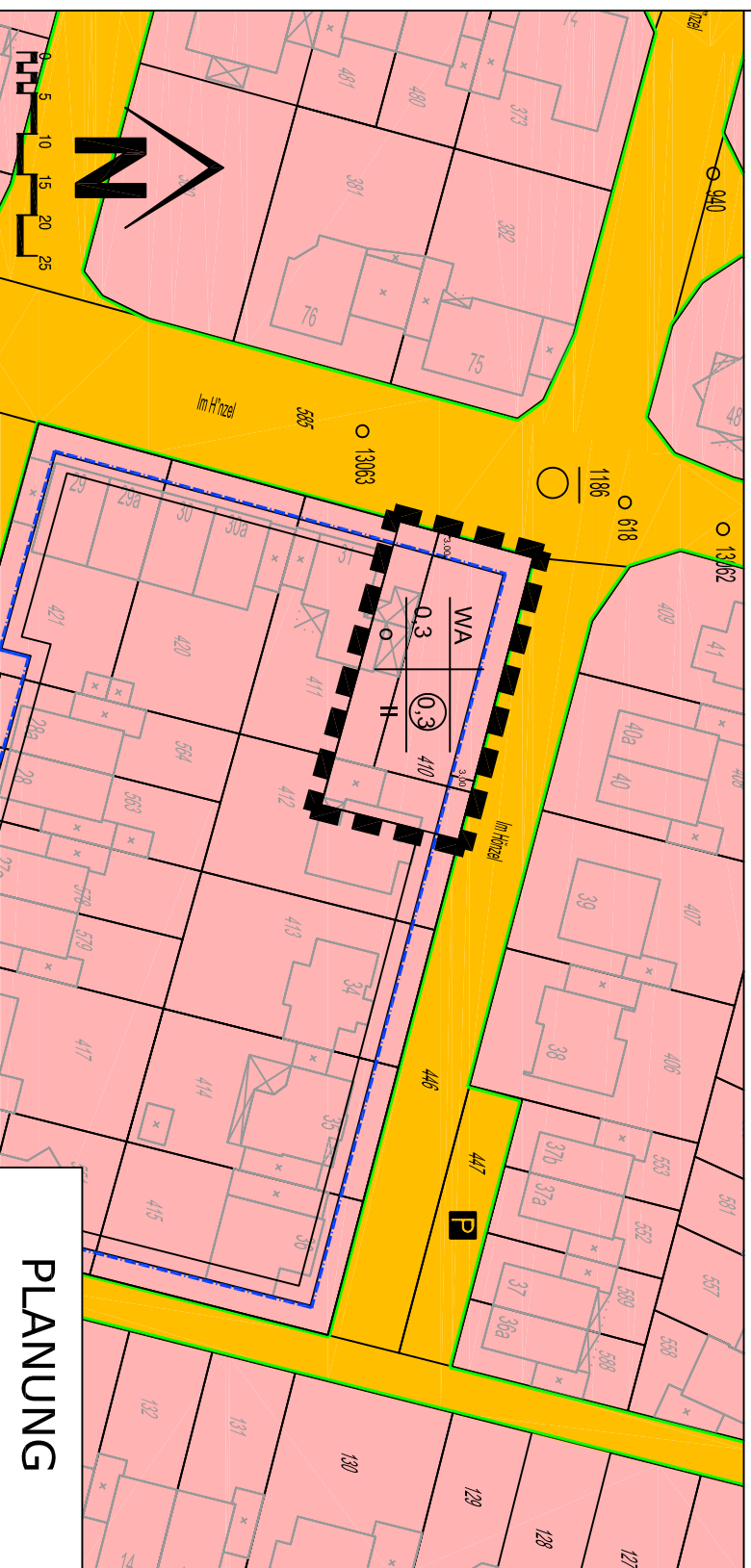


# GEMEINDE GANGELT

## Bebauungsplan Nr. 11 "Im Hönzel" (3. Änderung) Ortslage Birgden - Entwurf -



BESTAND



PLANUNG

<p><b>Einwand</b></p> <p><b>VdM</b> VdM Projektmanagement GmbH Hindenburgstraße 2, 42699 Solingen Telefon: 0212 2523-11, Fax: 0212 2523-10</p>	<p><b>1. Auslastung</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am ... die ...</p>	<p><b>2. Baubestimmungen der Auslastung</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am ... die ...</p>	<p><b>3. Öffentliche Auslastung</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am ... die ...</p>	<p><b>4. Auslastung</b></p> <p>Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Sitzung mit ...</p>
--	--	--	--	--

<b>Textliche Festsetzungen</b>	<b>Zeichnerische Festsetzungen</b>
--------------------------------	------------------------------------

**Räumliche Abgrenzung**

Die mit der 3. Änderung geänderten zeichnerischen Festsetzungen gelten für alle innerhalb des geänderten Baufensters zu errichtenden baulichen Anlagen und Gebäuden.

Alle weiteren Festsetzungen des Bauabwgsplans Nr. 11 „Im Hönzel“ bleiben von der 3. Änderung des Bauabwgsplanes unberührt.

- Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet
- Mais der baulichen Nutzung  
0,4 Grundflächenzahl  
0,4 Geschossflächenzahl  
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
Offene Bauweise  
Baugrenze
- Verkehrsmittelflächen  
Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungsfläche  
Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen  
Öffentliche Grünfläche  
Spielfläche
- Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauabwgsplans

**Legende Vermessungsangaben / Bemessung**

Gebäude	Tiefenanlage
Durchfahrt, Arkade	Straßenkanten
Fachdach (Dachform)	Straßenlaternen
Anzahl der Vollgeschosse	Mast
Funkente	Mauer
Flurstücksgränze	Böschung
Flurstücksnummer	Baum
65,38 voh. Höhen	Kanaldeckel
Zaun	Straßenmarkierung
topographische Linie	Beschleierung
Parkplatz	Hydrant



**Hinweise**

**Rechtsgrundlage**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1929),  
 Bauabwgsverordnung (BauAbwVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 465),  
 Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 59), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1929),  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 985,  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (LandesbauO NRW) in der Fassung vom 1.03.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729).

Z-Nr.:	PM-B-12-11-BP-01-00	MASSSTAB:	0,1 M.	STAND:	09.02.2012
BEARBEITET:	SNE	GEZEICHNET:	SNE		

**GEMEINDE GANGELT**  
 Behauungsplan Nr. 11 "Im Hönzel"  
 (3. Änderung)  
 Ortslage Birgden  
 - Entwurf -