

N i e d e r s c h r i f t

über die

**11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der
Gemeinde Gangelt**

am

Dienstag, 12.04.2011, 19:00 Uhr,

**im Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 10, in
Gangelt.**

Anwesenheitsliste

**- 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Gangelst am 12.04.2011 -**

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Bernhard Tholen

ordentliche Mitglieder

Herr Günther Dammers

Herr Dieter Görtz

Herr Heinz Huben

Herr Holger Kehmer

Herr Rainer Mansel

Herr Karl-Heinz Milthaler

Herr Achim Philippen

Herr Hans Dieter Plitzke

Herr Gerhard Schütz

Herr Leo Vaßen

Vertreter

Herr Oliver Thelen

Vertretung für Herrn Robert
Dahlmanns

von der Verwaltung

Herr Beigeordneter Gerd Dahlmanns

Herr Heinz Horrichs

Herr Willibert Mevissen

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Sitzung

1. Verkehrsuntersuchung Gangelt
hier: Analyse und Konzeption

2. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 " An der Sittarder Hecke" in Gangelt
gem. § 13 BauGB
hier:
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 2. Beratung der vorläufigen Planfassung
 3. Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange ge. § 13 Abs. 2 BauGB
 4. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Gegen 19:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, die Besucher sowie die Vertreter der Presse, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen 19.00 Uhr eröffnet der stellvertretende Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, die Besucher, die Presse sowie Frau Schwarz von der IVV Aachen, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herr Huben bittet vorab um eine Wortmeldung. Er bemängelt, dass seine Einwände aus der letzten Sitzung durch den Schriftführer nicht protokolliert wurden, obwohl er hierauf ausdrücklich hingewiesen hat. Weiter bemängelt er, dass in der Niederschrift die Presse, als auch die Zuhörer erwähnt wurden, obwohl beide nicht anwesend waren. Da der Schriftführer, Herr Meiers nicht anwesend ist, wird er diesbezüglich in der nächsten Sitzung Stellung nehmen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. **Verkehrsuntersuchung Gangelt**
hier: Analyse und Konzeption

Frau Schwarz vom Büro IVV Aachen berichtet ausführlich über das Verkehrskonzept Gangelt, woraus ersichtlich ist, wie sich die Situation für den Ort Gangelt nach der Öffnung der B 56n darstellt. Nach ausgiebiger Beratung wird dieses seitens des Ausschusses zur Kenntnis genommen. Mit der Öffnung der B 56 n (vor. 2014) wird das Thema nochmals im Bauausschuss behandelt.

Beschluss:

ohne

IX/0208

2. **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 " An der Sittarder Hecke" in**
Gangelt gem. § 13 BauGB
hier:
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Beratung der vorläufigen Planfassung
3. Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange ge. § 13 Abs. 2
BauGB
4. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 37 „An der Sittarder Hecke“ in Gangelt ist mittels der 3. Änderung dergestalt zu ändern, dass das gesamte Baufeld innerhalb des Änderungsbereiches um 2,00 m von der Straßenbegrenzungslinie abgerückt wird und die vordere straßenbegleitende Baugrenze einen Abstand von insgesamt 5,00 m zur Straßenkante aufweist.

Da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist das Verfahren auf der Grundlage des § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren durchzuführen.

2. Die vorläufige Planung (Entwurf) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung bzw. Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird die betroffene Öffentlichkeit durch Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die 3. Änderung des Bebauungsplanes mit der Möglichkeit Anregungen zu geben informiert.

Die von der 3. Änderung des Bebauungsplans berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „An der Sittarder Hecke“ nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die von der 3. Änderung des Bebauungsplanes berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange von der Auslegung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

Gegen 20:45 Uhr schließt der stellvertretende Vorsitzende mit einem Dank für die rege Mitarbeit die Sitzung.

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

gesehen

(Bürgermeister)