

N i e d e r s c h r i f t

über die

**Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der
Gemeinde Gangelt**

am

Dienstag, 31.01.2006, 18:00 Uhr,

**im Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 10, in
Gangelt.**

Anwesenheitsliste

**- Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde
Gangelt am 31.01.2006 -**

ordentliche Mitglieder

Herr Günter Claßen
Herr Wolfgang Erkens
Herr Horst Helbig
Herr Heinz Huben
Herr Gerhard Löder
Herr Rainer Mansel
Herr Josef Meertens
Herr Hans Ohlenforst
Herr Norbert Rulands
Herr Rene Stegemann
Herr Franz van den Eynden
Herr Leo Vaßen

Vertreter

Herr Heinz Eidams	Vertretung für Herrn Hans-Peter Tholen
Herr Holger Kehmer	Vertretung für Herrn Richard Kehmer

von der Verwaltung

Herr Gerd Dahlmanns
Herr Dieter Kersten
Herr Christoph Meiers
Herr Georg von Heel

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Sitzung

1. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Bereich östlich der Ortslage Breberen-Nachbarheid zum Zwecke der Darstellung von gemischten Bauflächen und eines Sondergebietes das der Erholung dient, mit der näheren Zweckbestimmung "Reiterhof, Urlaub auf dem Reiterhof";
hier:
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 2. Beratung der vorläufigen Planfassung
 3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belang
2. Neubau eines Wohnhauses für behinderte Menschen mit Gruppenwohnungen in Gangelt, Wallstraße 23;
hier: Einvernehmen der Gemeinde zu dem geplanten Vorhaben
3. Bau einer Biogasanlage zur energetischen Verwertung von Gülle und nachwachsenden Rohstoffen zur Energieversorgung der Gangelter Einrichtungen Maria Hilf;
hier: Sachstandsbericht
4. Abwasserbeseitigungskonzept der Gemeinde Gangelt für die Jahre 2006 bis 2010

Gegen 18:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, die Besucher sowie die Vertreter der Presse, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. **28. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Bereich östlich der Ortslage Breberen-Nachbarheid zum Zwecke der Darstellung von gemischten Bauflächen und eines Sondergebietes das der Erholung dient, mit der näheren Zweckbestimmung "Reiterhof, Urlaub auf dem Reiterhof";**
hier:
 1. **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
 2. **Beratung der vorläufigen Planfassung**
 3. **Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belang**

Herr von der Heide von der VDH-Projektmanagement GmbH stellt die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Bereich östlich der Ortslage Breberen-Nachbarheid vor.

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan ist als 28. Änderung innerhalb des nachstehend eingegrenzten Änderungsbereich zu ändern.
Der Änderungsbereich liegt östlich der Ortslage Breberen-Nachbarheid. Von der Flächennutzungsplanänderung sind folgende Grundstücke betroffen:
Gemarkung Breberen-Schümm
Flur 4
Flurstücke 36, 37, 38 und 40

Mit der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die im derzeit gültigen Flächennutzungsplan dargestellten „Flächen für die Landwirtschaft“ in „gemischte Bauflächen“ bzw. in ein „Sondergebiet“ das der Erholung dient, mit der näheren Zweckbestimmung „Reiterhof, Urlaub auf dem Reiterhof“ umgewandelt werden.
2. Die vorgestellte Planfassung (Vorentwurf) sowie die dazugehörige Begründung und der darin enthaltenen Umweltprüfung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
- 3./4. Für das Verfahren der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentl. Bürgerversammlung durchzuführen.
Außerdem sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren

Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten vorläufigen Planfassung und der dazugehörigen Begründung.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja- Stimmen
1 Enthaltung

VIII/0190

**2. Neubau eines Wohnhauses für behinderte Menschen mit Gruppenwohnungen in Gangelt, Wallstraße 23;
hier: Einvernehmen der Gemeinde zu dem geplanten Vorhaben**

Bei dem geplanten Vorhaben sind noch einige Details in Bezug auf ein Wegerecht (Verbindung zwischen Wallstraße und Schützengraben) zu klären.

Aus diesem Grund wird beantragt, den TOP zurückzustellen und dann in der Gemeinderatssitzung am 09.02.2006 darüber zu entscheiden.

Beschluss:

Der TOP wird zurückgestellt und die Entscheidung soll in der Gemeinderatssitzung am 09.02.2006 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

VIII/0191

**3. Bau einer Biogasanlage zur energetischen Verwertung von Gülle und nachwachsenden Rohstoffen zur Energieversorgung der Gangelter Einrichtungen Maria Hilf;
hier: Sachstandsbericht**

Herr Kersten gibt Erläuterungen zu dem Sachstandsbericht (Sitzungsvorlage) ab. Die endgültige Entscheidung in dieser Angelegenheit soll in der Gemeinderatssitzung am 09.02.2006 getroffen werden.

Beschluss:

-ohne-

VIII/0196

4. **Abwasserbeseitigungskonzept der Gemeinde Gangelt für die Jahre 2006 bis 2010**

Herr Brendt vom Ing.- Büro Brendt und Herr von Heel von der Gemeinde geben Erläuterungen zu dem vorgestellten Abwasserbeseitigungskonzept ab.

Beschluss:

Der 4. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes (2006 – 2010) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

VIII/0150

Gegen 19:00 Uhr schließt der stellvertretende Vorsitzende mit einem Dank für die rege Mitarbeit die Sitzung.

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

gesehen

(Bürgermeister)