

N i e d e r s c h r i f t

über die

**Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der
Gemeinde Gangelt**

am

**Donnerstag, 08.06.2006, 18:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 10, in
Gangelt.**

Anwesenheitsliste

**- Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde
Gangelt am 08.06.2006 -**

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Bernhard Tholen

ordentliche Mitglieder

Herr Günter Claßen

Herr Horst Helbig

Herr Heinz Huben

Herr Richard Kehmer

Herr Gerhard Löder

Herr Ralf Maaßen

Herr Rainer Mansel

Herr Norbert Rulands

Herr Rene Stegemann

Herr Hans-Peter Tholen

Herr Franz van den Eynden

Herr Leo Vaßen

Vertreter

Herr Dieter Görtz

Vertretung für Herrn Helmut
Jansen

von der Verwaltung

Herr Gerd Dahlmanns

Herr Dieter Kersten

Herr Christoph Meiers

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Sitzung

1. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gelindchen/II" im Ortsteil Birgden;
hier:
Beitrittsbeschluss zu der in der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemachten Auflage.
2. Neubau einer Kreisstraße "EK 3" von der B 56n bei Gangelt-Birgden bis zur B 221 bei Geilenkirchen-Gillrath
hier:
Beteiligung der Gemeinde Gangelt als Träger öffentlicher Belange zum Linienabstimmungsverfahren gem. § 37 StrWG NRW
3. Ergänzungssatzung der Ortslage Schümm für einen nordwest-lich sowie nordöstlich an die Ortslage angrenzenden Bereich gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB;
hier:
 1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Ergänzungssatzung
 2. Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Im Kamp" zum Zwecke des Wegfalles der im Bebauungsplan festgesetzten Wendeanlage und stattdessen Anbindung der Straße Am Kreuzberg, über den im Bebauungsplan festgesetzten Fuß- und Radweg mit beidseitigen Grünstreifen (Gesamtbreite = 4,50 m), an die Straße An der Venn

Gegen 18:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, die Besucher sowie die Vertreter der Presse, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gelindchen/II" im Ortsteil Birgden;
hier:
Beitrittsbeschluss zu der in der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemachten Auflage.

Beschluss:

Beschluss:

Der in der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln vom 26.04.2006 zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes gemachten Auflage, dass der Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 53 Bestandteil der Begründung d. Flächennutzungsplanänderung ist und dies unter Ziffer 5 der Begründung vermerkt wird, wird beigetreten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

VIII/0248

2. Neubau einer Kreisstraße "EK 3" von der B 56n bei Gangelt-Birgden bis zur B 221 bei Geilenkirchen-Gillrath
hier:
Beteiligung der Gemeinde Gangelt als Träger öffentlicher Belange zum Linienabstimmungsverfahren gem. § 37 StrWG NRW

Der Ausschuss verständigt sich darauf, dass der Trassenverlauf der EK 3 im Bereich der Anbindung an die L227 mit einem größeren Abstand von ca. 50-100 m zum Gewerbegebiet „Hoferweg“ geführt werden soll.

Beschluss:

Die Gemeinde Gangelt empfiehlt, als Beteiligte im Linienabstimmungsverfahren zur EK 3, den Trassenverlauf der Variante 1 (unter Beachtung der o.g. Änderung im Bereich des Gewerbegebietes Hoferweg).

Zum weiteren Verlauf des Trassenverlaufes im Bereich der Stadt Geilenkirchen macht die Gemeinde Gangelt keine Aussage, ob hier die Fortführung der Variante 1 zur B 56 bzw. der Variante 1A zur B 221 (Gewerbegebiet) gewünscht wird bleibt den übrigen Trägern öffentlicher Belange überlassen.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

VIII/0250

3. **Ergänzungssatzung der Ortslage Schümm für einen nordwest- lich sowie nordöstlich an die Ortslage angrenzenden Bereich gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB;**
hier:
1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Ergänzungssatzung
2. Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Das Ausschussmitglied Rulands erklärt sich für befangen und verlässt vor der Beratung bzw. Abstimmung über den TOP den Beratungstisch.

Beschluss:

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der Ergänzungssatzung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft.

Die als Anlage beigefügte Stellungnahme der Verwaltung und des Planers zu den vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen wird übernommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Personen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen gegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. **Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) beschließt die Gemeindevertretung die Ergänzungssatzung Schümm als Satzung.**

Die Begründung zur Entwicklungssatzung Schümm wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

VIII/0247

4. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Im Kamp" zum Zwecke des Wegfalles der im Bebauungsplan festgesetzten Wendeanlage und stattdessen Anbindung der Straße Am Kreuzberg, über den im Bebauungsplan festgesetzten Fuß- und Radweg mit beidseitigen Grünstreifen (Gesamtbreite = 4,50 m), an die Straße An der Venn**

Beschluss:

Beschluss:

Die Anregung auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Im Kamp“ findet keinerlei Zustimmung im Ausschuss. Der Endausbau wird, wie im Bebauungsplan vorgesehen, ausgeführt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

VIII/0249

Der Ausschuss verständigt sich darauf, zukünftig den Beginn der Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses auf 19:00 Uhr festzulegen.

Gegen 18:25 Uhr schließt der Vorsitzende mit einem Dank für die rege Mitarbeit die Sitzung.

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

gesehen

(Bürgermeister)

