



Gemeinde Gangelt  
Der Bürgermeister

Drucksache Nr.  
X/0890

öffentlich

Amt: **Fachbereich Bauen + Planen**

## Sitzungsvorlage

an

<b>Bau- und Umweltausschuss Gemeinderat</b>	<b>Vorberatung Entscheidung</b>
---	-------------------------------------

Kosten €	Produkt/Sachkonto	Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Erg.-Plan <input type="checkbox"/> Fin.-Plan	Jahr
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nur mit _____ € zur Verfügung	Deckungsvorschlag:  Sichtvermerk Kämmerer:	

- TOP**
- 1. Ergänzung der Außenbereichssatzung "Auf dem Königsberg - Hastenrath" gemäß § 35 Abs. 6 BauGB;**
  - hier:**
  - 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
  - 2. Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
  - 3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Außenbereichssatzung „Auf dem Königsberg – Hastenrath“ wird gemäß § 35 Abs. 6 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB in ihrer ersten Ergänzung ergänzt. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der beiliegenden Planfassung.
2. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten vorläufigen Planunterlagen.

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, erfolgt gem. § 4 Abs. 2 BauGB auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten vorläufigen Planunterlagen.

**Sachlage/Begründung:**

Ziel der Planung ist die Schaffung eines ganzheitlichen Naherholungskonzeptes durch die Anlage von Ferienhäusern in offener, sich in den Bestand und den Landschaftsrand einfügender Bauweise. Zu diesem Zweck soll der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Auf dem Königsberg-Hastenrath“ insoweit ergänzt werden, dass die Umsetzung des Konzeptes auf den verfahrensgegenständlichen Flächen erfolgen kann.

Weitergehende Informationen werden in der Sitzung gegeben.

Die Sitzungsunterlagen können im Sitzungsdienst „Session“ eingesehen werden.

