

Legende	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a, BauGB
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Schule
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 3, BauGB
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB
Sportplatz	
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 9, BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	
Achse des geplanten Anschlußkanales	

**Entwurf**

**VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**  
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdhgmbh.de

**1. Aufstellung**  
Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**5. Auslegungsbefehl**  
Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**7. Beteiligung der Behörden**  
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**9. Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**11. Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**2. Bekanntmachung der Aufstellung**  
Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**4. Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**6. Öffentliche Auslegung**  
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**8. Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde Gangelt hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

**10. Genehmigung**  
Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... Az. .... genehmigt worden.

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln  
im Auftrag

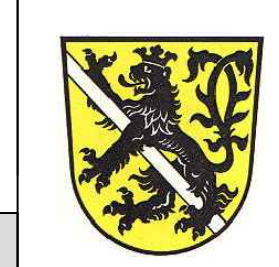
**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

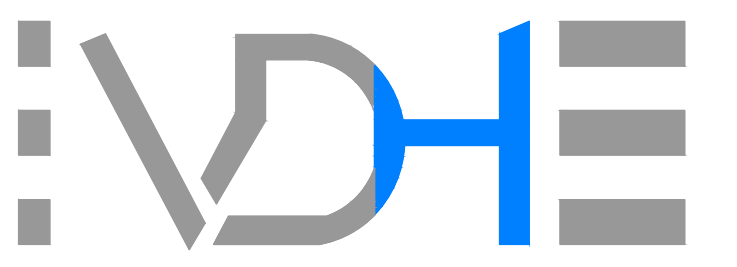
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW.S.966).



### GEMEINDE GANGELT

62. Flächennutzungsplanänderung  
"Am Grünen Wegs'chen"  
Ortslage Kreuzrath  
- Vorentwurf -



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0		
Z-Nr.: PM-B-17-59-FNP-01-03	Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 27.02.2020
bearbeitet: Schütt	gezeichnet: Michalke	