

N i e d e r s c h r i f t

über die

**32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der
Gemeinde Gangelt**

am

Dienstag, 22.01.2019, 19:00 Uhr,

im Forum des Rathauses, Burgstraße 10, in Gangelt.

Anwesenheitsliste

**- 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Gangelt am 22.01.2019 -**

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Bernhard Tholen

ordentliche Mitglieder

Herr Günther Dammers

Herr Horst Frank

Herr Hans-Günter Heinen

Herr Rainer Mansel

Herr Hans Ohlenforst

Herr Anton Rulands

Herr Leo Schrotten

Herr Leo Vaßen

Vertreter

Herr Jens Kuypers

Vertretung für Herrn Gerhard
Schütz

Herr Sebastian Mühlenberg

Vertretung für Herrn Hans-Willi
Ritterbex

Herr Patrick Scheufen

Vertretung für Herrn Achim
Philippen

von der Verwaltung

Herr Beigeordneter Gerd Dahlmanns

Herr Helmut Görtz

Herr Heinz Horrichs

Herr Christoph Meiers

Herr Willibert Mevissen

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Sitzung

1. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Erweiterung Biogasanlage Schümm" in Breberen im Parallelverfahren
hier:
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes
 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Erweiterung Biogasanlage Schümm" in Breberen im Parallelverfahren
 3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

2. Antrag der Anwohner der Hermann-Josef-Claeßen-Straße zur Verkehrsberuhigung der Verlängerung der Lindenstraße vom 26. November 2018

3. Antrag des Ratsmitgliedes, Herrn Heinz Schmitz, auf Öffnung der Stichstraße zwischen der Hanstraße und Im Hönzel in Birgden vom 28. November 2018

Gegen 19:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

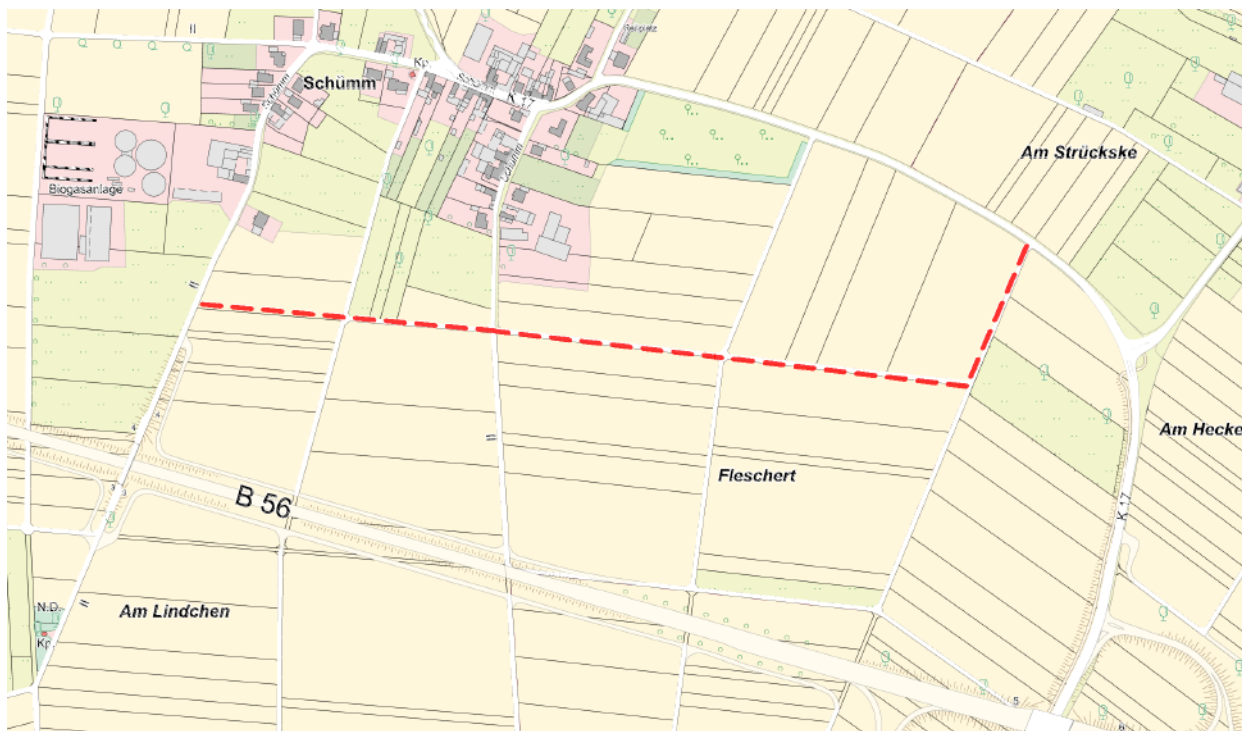
1. **58. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Erweiterung Biogasanlage Schümm" in Breberen im Parallelverfahren**
hier:
 - 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes**
 - 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Erweiterung Biogasanlage Schümm" in Breberen im Parallelverfahren**
 - 3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
 - 4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Herr Schütt von der VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz stellt das Vorhaben vor.

Herr Dammers macht anschließend folgende Anregungen:

- *Die Zuwegung für den Anlieferverkehr soll über den noch auszubauenden Wirtschaftsweg (siehe Lageplan) erfolgen.*

Hierzu teilt Herr Schütt mit, dass dies nicht im Bauleitplanverfahren, sondern in einem mit dem Betreiber zu schließenden Gestattungsvertrag zu regeln ist.



- *Die Emissionen durch die neuen bzw. zusätzlichen BHKW's sollen die bisherigen Maximalwerte nicht übersteigen.*

Hierzu teilt Herr Rulands von der BMR energy solutions GmbH aus Geilenkirchen mit, dass es technisch möglich ist, die BHKW's so zu konzipieren, dass die bisherigen Werte nicht überschritten werden. Hier hat der Betreiber bereits signalisiert, diese Verpflichtung in einem Gestattungsvertrag entsprechend festzulegen.

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan wird in der 58. Änderung geändert. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Planwerk.
2. Für den genannten Geltungsbereich wird der Bebauungsplan Nr. 75 „Erweiterung Biogasanlage Schümm“ aufgestellt. Das Aufstellungsverfahren erfolgt zeitgleich mit der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Für das Verfahren der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Erweiterung Biogasanlage Schümm“ und für die zeitgleiche 58. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die vorgezogene Bürgerbeteiligung durchzuführen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden könnten, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt

auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten Planunterlagen.

Die Anregungen bezüglich Zuwegung und Emissionen werden im Rahmen eines Gestattungsvertrages mit dem Betreiber geregelt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0690

2. Antrag der Anwohner der Hermann-Josef-Claeßen-Straße zur Verkehrsberuhigung der Verlängerung der Lindenstraße vom 26. November 2018

Der Ausschuss spricht sich dafür aus, einen „runden Tisch“ zu gründen, welcher dann einen Lösungsvorschlag erarbeiten soll.

Beschluss:

Zur Lösungsfindung wird ein „runder Tisch“ gegründet, zu welchem der Ortsvorsteher Herr Schütz einladen soll.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0686

3. Antrag des Ratsmitgliedes, Herrn Heinz Schmitz, auf Öffnung der Stichstraße zwischen der Hanstraße und Im Hönzel in Birgden vom 28. November 2018

Nach einer kurzen Diskussion über die Angelegenheit ergeht der folgende Beschluss.

Beschluss:

Der von Herrn Schmitz beantragten Öffnung der Verbindungsstraße zwischen Hanstraße und Im Hönzel mit Einbahnstraßenregelung (von der Hanstraße aus) wird, jedoch ohne das geforderte Halteverbot im Bereich der Hausnummern 1 – 5, entsprochen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

X/0687

Gegen 19:55 Uhr schließt der Vorsitzende mit einem Dank für die rege Mitarbeit die Sitzung.

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

gesehen

(Bürgermeister)