

# **N i e d e r s c h r i f t**

**über die**

**12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der  
Gemeinde Gangelt**

**am**

**Dienstag, 26.04.2016, 19:00 Uhr,**

**im Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 10, in  
Gangelt.**

## **Anwesenheitsliste**

**- 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde  
Gangelt am 26.04.2016 -**

### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Bernhard Tholen

### **ordentliche Mitglieder**

Herr Stefan Erkens  
Herr Hans-Günter Heinen  
Herr Rainer Mansel  
Herr Karl-Heinz Milthaler  
Herr Hans Ohlenforst  
Herr Achim Philippen  
Herr Hans-Willi Ritterbex  
Herr Anton Rulands  
Herr Leo Vaßen

### **von der Verwaltung**

Herr Beigeordneter Gerd Dahlmanns  
Herr Helmut Görtz  
Herr Willibert Mevissen

## Inhaltsverzeichnis

### Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung von Baumaßnahmen
  1. Ausbau eines Wirtschaftsweges (Verlängerung Hof Grootfeld)
  2. Ausbau Dorfstraße in Niederbuch
  3. Bau der Mensa am Gebäude der Hauptschule Gangelt
2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Jankerfeld" in Birgden im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB  
hier:
  1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Bebauungsplanänderung
  2. Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB
3. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Im Jankerfeld/III" in Birgden gem. § 13 BauGB  
hier:
  1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  2. Beratung der vorläufigen Planfassung
  3. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 BauGB
  4. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
4. Antrag der Grün-Liberalen Fraktion zur Umsetzung von verkehrsberuhigenden Maßnahmen im Bereich der Straße "Palz" in Schierwaldenrath vom 06.04.2016
5. Beseitigung und Rückschnitt von Bäumen vor dem Grundstück Gemarkung Schierwaldenrath, Flur 6, Flurstück 147
6. Verkehrssituation Einhardstraße/Wolfsgasse

Gegen 19:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Mansel bittet um einen Wortbeitrag zu einem Thema der letzten Ratssitzung im nicht öffentlichen Teil. Der Ausschussvorsitzende räumt ihm diese Möglichkeit ein.

Vor der Sitzung haben die Ausschussmitglieder die Baumaßnahmen zu den Tagesordnungspunkten 1, 4, 5 und 6 besichtigt.

## T a g e s o r d n u n g

### Öffentliche Sitzung

1. **Besichtigung von Baumaßnahmen**
  - 1. Ausbau eines Wirtschaftsweges (Verlängerung Hof Grootfeld)**
  - 2. Ausbau Dorfstraße in Niederbuch**
  - 3. Bau der Mensa am Gebäude der Hauptschule Gangelt**

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

### **Beschluss:**

ohne

X/0264

2. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Jankerfeld" in Birgden im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**  
**hier:**
  - 1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Bebauungsplanänderung**
  - 2. Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB**

Frau Hohaus von der VDH Projektmanagement aus Erkelenz stellt die Bebauungsplanänderung noch einmal vor.

### **Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Im Jankerfeld“ und der Begründung vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeinde mit folgendem Ergebnis geprüft:

Die als Anlage beigefügte Stellungnahme der Verwaltung und des Planers zu den vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen wird übernommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen gegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S 2414) beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Im Jankerfeld“ als Satzung.
  - 2.1 Die Begründung zum Bebauungsplan wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.
  - 2.2 Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

X/0262

3. **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Im Jankerfeld/III" in Birgden gem. § 13 BauGB**  
**hier:**
  - 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
  - 2. Beratung der vorläufigen Planfassung**
  - 3. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 BauGB**
  - 4. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Frau Hohaus von der VDH Projektmanagement aus Erkelenz stellt die Bebauungsplanänderung vor.

### **Beschluss:**

1. Mit der geplanten Bebauungsplanänderung soll eine zeichnerische Festsetzung geringfügig geändert werden. Ziel der Planung ist es, eine unbeabsichtigte Härte des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 63 „Im Jankerfeld/III“ bauleitplanerisch und damit nachhaltig zu korrigieren.
  - . Da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist das Verfahren auf der Grundlage des § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

2. Die vorläufige Planung (Entwurf) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung bzw. Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird die betroffene Öffentlichkeit durch Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die 2. Änderung des Bebauungsplanes informiert.

Die von der 2. Änderung des Bebauungsplans berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Im Jankerkfeld/III“ nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die von der 2. Änderung des Bebauungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu unterrichten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

X/0275

#### **4. Antrag der Grün-Liberalen Fraktion zur Umsetzung von verkehrsberuhigenden Maßnahmen im Bereich der Straße "Palz" in Schierwaldenrath vom 06.04.2016**

Nach ausgiebiger Diskussion kommt der Ausschuss zu dem Ergebnis, die Gespräche nochmals mit dem Straßenverkehrsamt aufzunehmen. Es soll erörtert werden, ob nicht die Möglichkeit besteht verpflichtende Parkbuchten zur Verkehrsberuhigung zu errichten.

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Straßenverkehrsamt zu erörtern, ob nicht zur Verkehrsberuhigung verpflichtende Parkbuchten errichtet werden können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

X/0276

#### **5. Beseitigung und Rückschnitt von Bäumen vor dem Grundstück Gemarkung Schierwaldenrath, Flur 6, Flurstück 147**

Nach ausgiebiger Beratung und Erörterung verschiedener Lösungsvorschläge kommt der Ausschuss zu dem nachfolgend aufgeführten Beschluss.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird in der Form zugestimmt, dass der rechte Baum beseitigt werden kann und nach der Baumaßnahme ersetzt wird. Nach einer Wertschätzung des alten Baumes abzüglich des neugepflanzten Baumes hat eine Ausgleichszahlung an die Gemeinde zu erfolgen. Dieser ermittelte Betrag ist der Interessengemeinschaft Schierwaldenrath zur Verfügung zu stellen. Der linke Baum darf nicht zurückgeschnitten werden.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

X/0263

**6. Verkehrssituation Einhardstraße/Wolfsgasse**

Nach einer ausgiebigen Beratung und Vorstellung verschiedener baulicher Anlagen zur Verkehrsberuhigung kommt der Ausschuss zu dem nachfolgend aufgeführten Beschluss.

**Beschluss:**

Zur Weiterentwicklung der vorgestellten baulichen Anlagen zur Verkehrsberuhigung wird die Verwaltung beauftragt, mit dem Straßenverkehrsamt des Kreises Heinsberg Gespräche bezüglich weiterer Varianten zur Verkehrsberuhigung (Anbringen von verpflichtenden Parkbuchten, Anbringen von mobilen Elementen, kleiner Kreisverkehr etc.) aufzunehmen. Die dem Ausschuss vorzulegende Vorlage soll mit einem Vorschlag zur Finanzierung der verkehrsberuhigenden Maßnahme im Bereich der Einhardstraße/Wolfsgasse versehen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

X/0280

Herr Mansel geht in einem Wortbeitrag nochmals auf die seinerzeit in der Ratssitzung im Zusammenhang mit dem Baugebiet Nord V angesprochene Sperrung der Hastenrather Straße und den hierzu erfolgten Beitrag des Herrn Heinen ein.

Gegen 20.20 Uhr schließt der Vorsitzende mit einem Dank für die rege Mitarbeit die Sitzung.

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

gesehen

(Bürgermeister)