

N i e d e r s c h r i f t

über die

**10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der
Gemeinde Gangelt**

am

**Donnerstag, 28.01.2016, 19:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 10, in
Gangelt.**

Anwesenheitsliste

- 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Gangelt am 28.01.2016 -

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Bernhard Tholen fehlt entschuldigt

ordentliche Mitglieder

Herr Günther Dammers
Herr Horst Frank
Herr Hans-Günter Heinen
Herr Rainer Mansel
Herr Karl-Heinz Milthaler
Herr Hans Ohlenforst
Herr Achim Philippen
Herr Hans-Willi Ritterbex
Herr Anton Rulands
Herr Leo Schrotten
Herr Leo Vaßen

Vertreter

Herr Ludwig Kaprot Vertretung für Herrn Stefan
Erkens
Herr Jens Kuypers Vertretung für Herrn Gerhard
Schütz

von der Verwaltung

Herr Beigeordneter Gerd Dahlmanns
Herr Christoph Meiers
Herr Willibert Mevissen

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Sitzung

1. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gangelt-Nord/IV" in Gangelt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
hier:
 1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Bebauungsplanänderung
 2. Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB
2. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.37 "An der Sittarder Hecke" in Gangelt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
hier:
 1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Bebauungsplanänderung
 2. Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB
3. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 "Im Hönzel" in Birgden im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
hier:
 1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Bebauungsplanänderung
 2. Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB
4. Bebauungsplan Nr. 63 "Im Jankerkfeld/III" in Birgden
hier:

Antrag auf Bebauungsplanänderung der Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Birgden, Flur 9, Flurstücke 475 und 476
5. Abgrabung gem. § 3 Abtragungsgesetz im Gemeindegebiet Gangelt, Gemarkung Breberen-Schümm, Flur 1, Flurstücke 198, 199, 207 - 212, 214 - 217 jeweils teilweise und 305; Genehmigung vom 07.05.1999;
Hier: Antrag der Firma Schlun Umwelt GmbH & Co. KG, Lambert-Schlun-Weg 5, 52538 Gangelt auf Verlängerung der Fristen für den Abbau und die Rekultivierung
6. Antrag der Fraktion Freie Wähler Gangelt gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates
hier: Bürgersteige beidseitig der Sittarder Straße (B 56) vor Hausnummer 34 und von Hausnummer 31 a bis 35

Gegen 19:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende Herr Ohlenforst weist auf die Erweiterung der Tagesordnung um TOP 6 (Drucksache X/0243) hin.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gangelt-Nord/IV" in Gangelt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
hier:
 - 1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Bebauungsplanänderung**
 - 2. Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB**

Frau Hohaus von der VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz stellt die Bebauungsplanänderung noch einmal vor.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gangelt-Nord/IV“ und der Begründung vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeinde mit folgendem Ergebnis geprüft:

Die als Anlage beigefügte Stellungnahme der Verwaltung und des Planers zu den vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen wird übernommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen gegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S 2414) beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gangelt-Nord/IV“ als Satzung.
 - 2.1 Die Begründung zum Bebauungsplan wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.
 - 2.2 Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0240

2. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.37 "An der Sittarder Hecke" in Gangelt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
hier:
1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Bebauungsplanänderung
2. Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB

Frau Hohaus von der VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz stellt die Bebauungsplanänderung noch einmal vor.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „An der Sittarder Hecke“ und der Begründung vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeinde mit folgendem Ergebnis geprüft:

Die als Anlage beigefügte Stellungnahme der Verwaltung und des Planers zu den vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen wird übernommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen gegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S 2414) beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „An der Sittarder Hecke“ als Satzung.
- 2.1 Die Begründung zum Bebauungsplan wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.
- 2.2 Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0241

3. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 "Im Hönzel" in Birgden im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
hier:
1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Bebauungsplanänderung
2. Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB

Frau Hohaus von der VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz stellt die Bebauungsplanänderung noch einmal vor.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hönzel“ und der Begründung vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeinde mit folgendem Ergebnis geprüft:

Die als Anlage beigefügte Stellungnahme der Verwaltung und des Planers zu den vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen wird übernommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen gegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S 2414) beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hönzel“ als Satzung.
 - 2.1 Die Begründung zum Bebauungsplan wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.
 - 2.2 Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0242

4. **Bebauungsplan Nr. 63 "Im Jankerfeld/III" in Birgden**
hier:
Antrag auf Bebauungsplanänderung der Eigentümer der Grundstücke
Gemarkung Birgden, Flur 9, Flurstücke 475 und 476

Nach einer Diskussion über die Angelegenheit wird der folgende Beschlussvorschlag zur Abstimmung gestellt.

„Der Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes wird **nicht** zugestimmt.“

Beschluss:

Der Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes wird **nicht** zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

X/0238

5. **Abgrabung gem. § 3 Abgrabungsgesetz im Gemeindegebiet Gangelt,**
Gemarkung Breberen-Schümm, Flur 1, Flurstücke 198, 199, 207 - 212, 214
- 217 jeweils teilweise und 305; Genehmigung vom 07.05.1999;
Hier: Antrag der Firma Schlun Umwelt GmbH & Co. KG, Lambert-Schlun-
Weg 5, 52538 Gangelt auf Verlängerung der Fristen für den Abbau und
die Rekultivierung

Herr Heinen bittet um die Aufnahme in das Protokoll, dass sich die Fraktion Freie Wähler Gangelt durch den Beschlussvorschlag in der Sitzungsvorlage gegängelt fühlt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Antrag auf Verlängerung der Fristen für die Abgrabung und Rekultivierung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

X/0239

6. **Antrag der Fraktion Freie Wähler Gangelt gem. § 3 der
Geschäftsordnung des Rates
hier: Bürgersteige beidseitig der Sittarder Straße (B 56) vor Hausnummer
34 und von Hausnummer 31 a bis 35**

Nach ausgiebiger Diskussion läßt der Vorsitzende über den Antrag der Fraktion Freie Wähler abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den verantwortlichen Ansprechpartnern für die Bürgersteige beidseitig der Sittarder Straße in Gangelt (Bundesstraße) die Verhandlungen aufzunehmen, damit die Bürgersteige im Bereich der Häuser Nr. 31 a bis Nr. 35 und vor Haus Nr. 34 so geändert werden, dass diese für Rollstuhlnutzer, Kinderwagennutzer oder Fußgängern mit Gehhilfen (Rollatoren), ohne den Bürgersteig verlassen zu müssen, begehbar sind.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen
8 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Der Antrag ist somit abgelehnt.

X/0243

Gegen 20:10 Uhr schließt der Vorsitzende mit einem Dank für die rege Mitarbeit die Sitzung.

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

gesehen

(Bürgermeister)