

N i e d e r s c h r i f t

über die

**6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der
Gemeinde Gangelt**

am

Dienstag, 28.04.2015, 19:00 Uhr,

**im Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 10, in
Gangelt.**

Anwesenheitsliste

**- 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Gangelt am 28.04.2015 -**

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Bernhard Tholen

ordentliche Mitglieder

Herr Günther Dammers

Herr Stefan Erkens

Herr Hans-Günter Heinen

Herr Rainer Mansel

Herr Karl-Heinz Milthaler

Herr Hans Ohlenforst

Herr Achim Philippen

Herr Hans-Willi Ritterbex

Herr Anton Rulands

Herr Leo Schroten

Herr Leo Vaßen

Vertreter

Herr Jens Kuypers

Vertretung für Herrn Gerhard
Schütz

von der Verwaltung

Herr Beigeordneter Gerd Dahlmanns

Herr Christoph Meiers

Herr Willibert Mevissen

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Sitzung

1. 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 64
"Wohngebiet Schierwaldenrath - Hinter der Kirche" in Schierwaldenrath im
Parallelverfahren
Hier:
 1. Auslegungsbeschluss für die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes
gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 64 "Wohngebiet
Schierwaldenrath - Hinter der Kirche" gem. § 3 Abs. 2 BauGB
2. Ausbau des Teilstückes der Dorfstraße in Niederbusch
hier: Vorstellung der Ausbauplanung
3. Mühlenstraße im Ortsteil Breberen
4. Aktion Bürgerwald in der Gemeinde Gangelst
5. Renaturierung Krümmelbach

Gegen 19:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. **46. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 64 "Wohngebiet Schierwaldenrath - Hinter der Kirche" in Schierwaldenrath im Parallelverfahren**
Hier:
 - 1. Auslegungsbeschluss für die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 2. Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 64 "Wohngebiet Schierwaldenrath - Hinter der Kirche" gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Herr Schütt von der VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz stellt das Vorhaben vor.

Ausschussmitglied Schroten weist darauf hin, dass die Parzelle Nr. 43 (in östlicher Richtung an das Baugebiet angrenzend) nach Erschließung des Baugebietes nicht mehr erreicht werden kann, da der nördlich verlaufende Wirtschaftsweg in der Örtlichkeit nicht mehr besteht. Er regt an, eine Zufahrtsmöglichkeit über das Bebauungsplangebiet (siehe Karte) zu schaffen.



Der Ausschuss nimmt diese Anregung zur Kenntnis und bittet den Planer um die entsprechende Einarbeitung in die Planfassung.

Bezüglich des Versickerungsbeckens teilt Herr Wilms vom Büro VDH mit, dass verschiedene Möglichkeiten zum Schutz der Kirche (u.a. Einbau einer Schwelle) im Rahmen der Detailplanung geprüft werden.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und die dazugehörige

Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Form gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

2. Der Entwurf (mit Einarbeitung der Zufahrtmöglichkeit für das Flurstück 43) des Bebauungsplanes Nr. 64 „Wohngebiet Schierwaldenrath – Hinter der Kirche“ und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Form gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht öffentlich auszulegen sowie die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig bei 1 Enthaltung

X/0138

2. **Ausbau des Teilstückes der Dorfstraße in Niederbusch hier: Vorstellung der Ausbauplanung**

Herr Wilms vom Planungsbüro VDH aus Erkelenz stellt die Ausbauplanung vor.

Beschluss:

Der vorgestellten Ausbauplanung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0134

3. **Mühlenstraße im Ortsteil Breberen**

Herr Dammers teilt mit, dass die Mitglieder der CDU-Ratsgruppe Breberen mit mehreren Antragstellern Gespräche geführt und die schriftlich sowie mündlich vorgetragene Sachargumente aus den beiden Anträgen abgewägt haben.

Herr Dammers trägt sodann den folgenden Beschlussvorschlag vor.

„Der Beschluss aus der BUA-Sitzung vom 28.02.2015 soll aufgehoben und auf dem Wirtschaftsweg soll mittig der angrenzenden Streuobstwiese eine Aufpflasterung errichtet werden, die den erlaubten landwirtschaftlichen Verkehr auf Schrittgeschwindigkeit herunter bremst. Um den Bedenken der Straßenverkehrsbehörde bezüglich der Unfallgefahr für Radfahrer Rechnung zu tragen, soll im Bereich der Aufpflasterung eine Straßenlaterne errichtet werden.“

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag aus der BUA-Sitzung vom 28.02.2015 wird aufgehoben und auf dem Wirtschaftsweg ist mittig der angrenzenden Streuobstwiese eine Aufpflasterung zu errichten, die den erlaubten landwirtschaftlichen Verkehr auf Schrittgeschwindigkeit herunter bremst. Um den Bedenken der Straßenverkehrsbehörde bezüglich der Unfallgefahr für Radfahrer Rechnung zu tragen, ist im Bereich der Aufpflasterung eine Straßenlaterne zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig bei 1 Enthaltung

X/0133

4. Aktion Bürgerwald in der Gemeinde Gangelt

Der Ausschuss steht dem Vorhaben grundsätzlich positiv gegenüber. Über die Art und Weise der Umsetzung soll der NABU (Herr Oschmann) in der kommenden Sitzung berichten.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird in der kommenden Sitzung des Bau- und Umweltausschusses erneut beraten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0076

5. Renaturierung Krümmelbach

Herr Mevißen und Herr Meiers berichten zu den bereits erfolgten und noch anstehenden Maßnahmen im renaturierten Bereich des Krümmel- und Rodebaches.

Der Ausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Beschluss:

X/0135

Gegen 20:40 Uhr schließt der Vorsitzende mit einem Dank für die rege Teilnahme die Sitzung.

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

gesehen

(Bürgermeister)