

N i e d e r s c h r i f t

über die

**2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der
Gemeinde Gangelt**

am

Dienstag, 23.09.2014, 19:00 Uhr,

**im Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 10, in
Gangelt.**

Anwesenheitsliste

**- 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Gangelt am 23.09.2014 -**

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Bernhard Tholen

ordentliche Mitglieder

Herr Günther Dammers

Herr Stefan Erkens

Herr Horst Frank

Herr Hans-Günter Heinen

Herr Rainer Mansel

Herr Karl-Heinz Milthaler

Herr Hans Ohlenforst

Herr Achim Philippen

Herr Hans-Willi Ritterbex

Herr Anton Rulands

Herr Leo Schroten

Herr Gerhard Schütz

Herr Leo Vaßen

von der Verwaltung

Herr Beigeordneter Gerd Dahlmanns

Frau Dorothee Fernholz

Herr Christoph Meiers

Herr Willibert Mevissen

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers
2. 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Wohngebiet Schierwaldenrath - Hinter der Kirche" in Schierwaldenrath im Parallelverfahren
hier:
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes
 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Wohngebiet Schierwaldenrath - Hinter der Kirche" in Schierwaldenrath im Parallelverfahren
 3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3. 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 65 "Im Kranzfeld" in Kreuzrath im Parallelverfahren
Hier:
 1. Auslegungsbeschluss für die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 65 "Im Kranzfeld" gem. § 3 Abs. 2 BauGB
4. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Hinter dem Kamp" in Hastenrath im Parallelverfahren
hier:
 1. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
5. Rekonstruktion des historischen Güterschuppens am alten Bahnhof in Birgden
hier: Vorstellung der Baumaßnahme
6. Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg "Konzentrationszonen für Windenergieanlagen"
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB und die hiermit verbundene Stellungnahme

Gegen 19:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

T a g e s o r d n u n g

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Herr Mansel die Erweiterung der Tagesordnung. Er macht auf eine Gefahrenstelle (Schäden in der Straßendecke) im Straßenkörper der Gemeindestraße Schierwaldenrath in Richtung Selsten (Abzweig Richtung Selsten) aufmerksam und teilt mit, dass aus seiner Sicht hier akuter Handlungsbedarf besteht. Herr Bürgermeister Tholen schlägt daraufhin vor, dass sich die Verwaltung der Angelegenheit umgehend annehmen und bis zur nächsten Sitzung einen Lösungsvorschlag vorlegen wird. Der Ausschuss spricht sich für den Vorschlag des Bürgermeisters aus. Auf die Erweiterung der Tagesordnung wird daher verzichtet.

Der Vorsitzende bittet jedoch um die Erweiterung der Tagesordnung, da die Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers vorgenommen werden muss.

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers

Die Anwesenden erheben sich von ihren Plätzen. Der Ausschussvorsitzende Hans Ohlenforst führt den sachkundigen Bürger Leo Schrotten in feierlicher Form in sein Amt ein. Er verpflichtet ihn durch Nachsprechen der Verpflichtungsformel zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben.

Beschluss:

Ohne

2. 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Wohngebiet Schierwaldenrath - Hinter der Kirche" in Schierwaldenrath im Parallelverfahren

hier:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes

2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Wohngebiet Schierwaldenrath - Hinter der Kirche" in Schierwaldenrath im Parallelverfahren

3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Herr Schütt von der VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz stellt das Vorhaben vor.

Herr Heinen bittet um die Aufnahme in das Protokoll, dass aus seiner Sicht Bedenken gegen das geplante Regenrückhaltebecken in unmittelbarer Nähe zur Kirche bestehen.

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan wird in der 46. Änderung geändert. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Planwerk.
2. Für den genannten Geltungsbereich wird der Bebauungsplan Nr. 64 „Wohngebiet Schierwaldenrath – Hinter der Kirche“ aufgestellt. Das Aufstellungsverfahren erfolgt zeitgleich mit der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Für das Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 64 „Wohngebiet Schierwaldenrath – Hinter der Kirche“ und für die zeitgleiche 46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die vorgezogene Bürgerbeteiligung durchzuführen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden könnten, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
Die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten Planunterlagen.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

X/0025

3. **47. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 65 "Im Kranzfeld" in Kreuzrath im Parallelverfahren**
Hier:
1. Auslegungsbeschluss für die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
2. Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 65 "Im Kranzfeld" gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Herr Schütt von der VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz stellt das Vorhaben vor.

Herr Erkens bittet um die Aufnahme in das Protokoll, dass aus seiner Sicht Bedenken gegen eine Beseitigung des Niederschlagwassers über den vorhandenen Kanal des Baugebietes „Im Dorf“ bestehen. Bei starken Regenereignissen sei es schon zu Problemen am Hauptkanal der Hauptstraße gekommen.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Form gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 65 „Im Kranzfeld“ in Kreuzrath und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Form gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht öffentlich auszulegen sowie die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0027

4. **48. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Hinter dem Kamp" in Hastenrath im Parallelverfahren**
hier:
1. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Herr Schütt von der VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz stellt das Vorhaben vor.

Beschluss:

1. Für das Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 66 „Hinter dem Kamp“ und für die zeitgleiche 48. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die vorgezogene Bürgerbeteiligung durchzuführen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden könnten, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten Planunterlagen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0021

**5. Rekonstruktion des historischen Güterschuppens am alten Bahnhof in Birgden
hier: Vorstellung der Baumaßnahme**

Herr Mevißen und Herr Bürgermeister Tholen geben Erläuterungen zu der geplanten Baumaßnahme ab.

Herr Heinen bittet um die Aufnahme in das Protokoll, dass er nicht damit einverstanden ist, dass öffentliche Gelder in ein Bauwerk investiert werden, welches nicht auf einem gemeindlichen Grundstück errichtet wird. Ansonsten begrüßt Herr Heinen das Vorhaben.

Beschluss:

Dem Bau, einer Rekonstruktion des historischen Güterschuppens am alten Bahnhof in Birgden wird zugestimmt. Der Ausschuss befürwortet die Bereitstellung der Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 20.000,- €, welche je nach Baufortschritt in den Jahren 2014 und 2015 benötigt werden.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

X/0035

**6. Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg "Konzentrationszonen für Windenergieanlagen"
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB und die hiermit verbundene Stellungnahme**

Herr Mevißen gibt Erläuterungen zum geplanten Vorhaben ab.

Beschluss:

Der Stadt Heinsberg ist mitzuteilen, dass aus den Planunterlagen, insbesondere zu Lärm und Schattenwurf nicht zweifelfrei zu erkennen ist, dass die Ortsteile Langbroich, Schierwaldenrath und Birgden durch die Ausweisung der Konzentrationszonen nachteilig betroffen sind und daher Bedenken angemeldet werden.

Im Rahmen der Offenlage wird hierzu eine konkrete Stellungnahme erfolgen. Weiterhin ist der Stadt Heinsberg mitzuteilen, dass bereits ein Aufstellungsbeschluss für ein weiteres Baugebiet in Schierwaldenrath, „Hinter der Kirche“ erfolgte und dies ebenfalls berücksichtigt werden muss.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

X/0069

Gegen 19:55 Uhr schließt der Vorsitzende mit einem Dank für die rege Mitarbeit die Sitzung.

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

gesehen

(Bürgermeister)