

N i e d e r s c h r i f t

über die

**19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der
Gemeinde Gangelt**

am

**Dienstag, 13.11.2012, 19:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses, Burgstraße 10, in
Gangelt.**

Anwesenheitsliste

**- 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Gangelt am 13.11.2012 -**

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Bernhard Tholen

ordentliche Mitglieder

Herr Günther Dammers
Herr Dieter Görtz
Herr Holger Kehmer
Herr Rainer Mansel
Herr Karl-Heinz Milthaler
Herr Hans Ohlenforst
Herr Achim Philippen
Herr Hans Dieter Pitzke
Herr Gerhard Schütz
Herr Leo Vaßen

Vertreter

Herr Leo Schrotten
Herr Oliver Thelen

Vertretung für Herrn Heinz Huben
Vertretung für Herrn Robert
Dahlmanns

von der Verwaltung

Herr Beigeordneter Gerd Dahlmanns
Herr Christoph Meiers
Herr Willibert Mevissen

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Sitzung

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 6) "Betreutes Wohnen Philippenkuhle" in Birgden;
hier:
 1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 2. Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB

2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Jankerfeld" in Birgden im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
hier:
 1. Aufhebung aller gefassten Beschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB
 2. Benachrichtigung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 3. Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

3. Wasseransammlung im Eingangs- und Parkplatzbereich Friedhof Stahe
hier: Antrag der UB - Gangelt vom 05.10.2012

4. Fuß- Radweg L 272 Stahe/Niederbusch
hier: Antrag der UB Gangelt vom 05.10.2012

Gegen 19:00 Uhr eröffnet der Bürgermeister die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, erwähnt die form- und fristgerechte Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 6) "Betreutes Wohnen Philippenkuhle" in Birgden; hier:**
 - 1. Beschluss über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan**
 - 2. Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Herr Milthaler beantragt im Namen der CDU-Fraktion die Absetzung des TOP, da die Birgdener Ratsgruppe zu der Angelegenheit eine Bürgerversammlung durchführen will. Erst danach soll der TOP wieder im Bau- und Umweltausschuss beraten werden.

Der TOP wird von der Tagesordnung abgesetzt und in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses erneut beraten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

IX/0370

2. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Jankerfeld" in Birgden im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**
hier:
 - 1. Aufhebung aller gefassten Beschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB**
 - 2. Benachrichtigung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**
 - 3. Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

- 1.) Die bisher gefassten Beschlüsse zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Im Jankerfeld“ werden gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB aufgehoben.
- 2.) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Bekanntmachung über die Aufhebung der Beschlüsse gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.
- 3.) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Belange, die bereits Stellungnahmen zu der Planung abgegeben haben, über die Aufhebung der Beschlüsse gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

IX/0371

3. Wasseransammlung im Eingangs- und Parkplatzbereich Friedhof Stahe hier: Antrag der UB - Gangelt vom 05.10.2012

Herr Mansel teilt mit, dass der gemeindliche Bauhof bereits vor der Antragstellung der UB-Fraktion einen neuen Sickerschacht im Eingangs- und Parkplatzbereich des Friedhofes in Stahe errichtet hat und der Antrag aus diesem Grunde abzulehnen sei.

Der Antrag der UB-Fraktion wird aufgrund der bereits erfolgten Behebung des Missstandes abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig bei 1 Enthaltung

IX/0375

4. Fuß- Radweg L 272 Stahe/Niederbusch hier: Antrag der UB Gangelt vom 05.10.2012

Die Mehrheit des Ausschusses spricht sich für den jetzigen Ausbauzustand des Weges aus.

Herr Mansel erläutert, dass die Aufstellung einer Beschilderung „Geh-/Radweg“ zu einem Benutzungszwang für Radfahrer führen würde. Zum Beispiel hätte dann ein Rennradfahrer keine rechtliche Möglichkeit mehr, die asphaltierte Straße zu nutzen.

Der Antrag der UB-Fraktion wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

IX/0374

Gegen 19:20 Uhr schließt der Vorsitzende mit einem Dank für die rege Mitarbeit die Sitzung.

(Bürgermeister)

(Schriftführer)